

uit:
Wijk Ontwikkelings
Plan Limmel-
Nazareth.

23.2.2010

› **Nazareth Noord en Midden**

Nazareth Noord en Midden veranderen in de komende tien jaar in een aantrekkelijk groen stadsrandmilieu door geleidelijke "verdunning" (sloop) van ca. 120 woningen. Woonpunt wil voor de woningen die niet gesloopt worden een (aanvullend) renovatieprogramma opstellen en uitvoeren. De zittende bewoners kunnen de gerenoveerde woningen blijven huren en Woonpunt zal een groot gedeelte van deze woningen aan hen te koop aanbieden. Indien de zittende bewoners daarvan geen gebruik maken worden de gerenoveerde woningen bij mutatie verkocht. Deze aanpak wordt vastgelegd in een nadere uitwerking van het WOP die naar verwachting in het voorjaar van 2010 gereed is incl. fasering en de manier waarop het sociaal plan wordt toegepast. Aan de Kasteel Petersheimstraat worden 30 duplexwoningen samengevoegd tot 15 nieuwe huurgezinswoningen. Op de plek van de 22 woningen aan de Kasteel Cartielstraat komen 10 tot 12 levensloopbestendige huurwoningen. Deze nieuwe woningen worden in 2012 opgeleverd. Woonpunt wil in de bestaande voorraad in de komende jaren in overleg met de bewoners, diverse verbeteringen aanbrengen, variërend van het verbeteren van de energieprestatie tot een opfrisbeurt van het totale straatbeeld.

› **Vernieuwing Nazareth-Zuid.**

Met de private eigenaren wordt overlegd om vóór 2015 tot een definitieve invulling te komen van de locatie Rijdam/De Bruijn/Van den Hof, met een buurtpark en begeleidende woonbebouwing als dragende onderdelen. Aan de zuidkant van Nazareth komt, na het gereedkomen van de nieuwe fiets- en voetgangers-tunnel tussen Nazareth en Wyckerpoort, omstreeks 2017 een nieuw woongebouw.

› **Beatrixhavenweg.**

De aanleg van de nieuwe weg vanaf de A2/A79 naar industrieterrein Beatrixhaven start in 2011 en kan eind 2013 gereed zijn. Deze weg sluit aan op een nieuwe light rail-halte met bijbehorende park & ride-voorziening aan de Hoekerweg. Tijdens de werkzaamheden aan de A2 blijft het centrum van Maastricht daardoor goed bereikbaar. De nieuwe light rail-halte en P + R-voorziening gaan in 2012 open.

› **Kasteel Jeruzalem.**

Wij hebben de ambitie om het vervallen kasteel Jeruzalem (rijksmonument) met buitenplaats weer op te knappen en

ng met de
scentrum

regionale voeding en distributie. Uitvoering in de periode
2012-2014.

› **Vervallen reservering woonwagenlocatie Carmelstraat**

Sedert 10 jaar is er een bestemmingsreservering in de Carmelstraat die het mogelijk maakt hier een woonwagenlocatie te realiseren. Deze reservering komt te vervallen.

› **Herinrichting Kanjelzone.**

De aan de noordzijde van Limmel/Nazareth gelegen Kanjelzone is onderdeel van de Landgoederenzone. In samenwerking met het Waterschap Roer en Overmaas, de Hoge Hotelschool, de provincie Limburg, Avenue2 en de corporaties maken we de waterloop schoon, geven hem de ruimte, ontwikkelen nieuwe natuur (bloemrijke graslanden, bos), leggen nieuwe fiets- en wandelpaden aan en maken we van de (omgeving van) Hoeve Rome een nieuwe ontmoetingsplaats voor de buurt en bezoekers. We zorgen ervoor dat het regenwater van alle nieuwbouw via natuurlijke afvloeiing wordt afgevoerd naar de Kanjel. De herinrichting van de Kanjelzone is deels afhankelijk van andere ontwikkelingen zoals de verplaatsing van voetbalvelden naar de Geusselt. De gefaseerde uitvoering staat gepland voor de periode 2010-2015.

› **Centrumontwikkeling (Hoolhoes).**

De ontwikkeling van het nieuwe centrum start in 2011 met de aanleg van de nieuwe spooronderdoorgang en het ondergronds leggen van de hoogspanningslijnen. Deze infrastructurele ingrepen zijn een gezamenlijke verantwoordelijkheid van overheid (gemeente, provincie, Rijk), corporaties (Servatius, Woonpunt) en andere organisaties (Prorail, TenneT). Parallel aan deze maatregelen kan het kringloopcentrum worden gesloopt en de grond bouwrijp worden gemaakt (2012). De bouw van de brede school, winkels, andere voorzieningen, woningen en openbare ruimte staat gepland voor 2013-2015. Dat geldt ook voor de begeleidende nieuwbouw aan de Kasteel Verduynenstraat (Nazareth) en de kop van de Balijeweg-oost/Populierweg (Limmel). Tegelijkertijd wordt het (aan de noordzijde grenzende) park opgeknapt en toegankelijk gemaakt. Dit gebeurt in samenwerking met de omwonenden en de Hoge Hotelschool.

Gemeente Maastricht

ingek.: 11 JUL 2017

Reg. nr. 2017.22702

Gemeente Maastricht
De heer P. Konings
Afdeling projectmanagement
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Afdeling	Specialismen	Behandeld	de heer T. Bovens
Zaaknummer	2017-201147	Telefoon	+31 6 29 40 95 41
Ons kenmerk	318846	E-mail	taw.bovens@rudzl.nl
Uw kenmerk		Maastricht	7 juli 2017
Bijlage(n)		Verzonden	07 JULI 2017

Onderwerp

Verwijderingsplicht bouwstoffen plangebied Rijdam te Maastricht

Geachte heer Konings,

Op 22 juni 2017 heeft de heer F. Ribbers mij de vraag gesteld in hoeverre voor het plangebied Rijdam aan de Kasteel Aldengoorstraat te Maastricht bouwstoffen verwijderd moeten worden. Hierop is op 10 april 2016 per brief (kenmerk 308342) gereageerd.

Wet- en regelgeving

Uit het overgangsrecht dat is opgenomen in artikel 75 van het Besluit bodemkwaliteit en artikel 31 van het Bouwstoffenbesluit bodem- en oppervlaktewaterenbescherming (verder: Bouwstoffenbesluit) blijkt dat bouwstoffen die toegepast zijn vóór 1 juli 1996 niet verwijderd hoeven te worden. In artikel 75 is het overgangsrecht van het Besluit bodemkwaliteit opgenomen. Dit artikel heeft betrekking op ten tijde van de inwerkingtreding van dit besluit bestaande werken. Het Bouwstoffenbesluit blijft van toepassing op het houden van bouwstoffen in een werk, indien de bouwstoffen voor dit tijdstip in het betreffende werk zijn gebruikt (Stb. 2007, nr. 469, p. 171).

In het Bouwstoffenbesluit, dat op 1 januari 1996 deels in werking is getreden, is vastgelegd in artikel 31 dat een artikel van dit besluit niet van toepassing is op het gebruiken van een bouwstof in een werk, indien die bouwstof in dat werk is aangebracht uiterlijk zes maanden na het tijdstip waarop het Bouwstoffenbesluit in werking is getreden. Dit betekent dat een artikel uit het Bouwstoffenbesluit niet van toepassing is op bestaande toepassingen. Dit zijn de toepassingen van bouwstoffen die reeds waren aangevangen op het tijdstip van inwerkingtreding van het Bouwstoffenbesluit. Artikel 10 (waarin de verwijderingsplicht bij verwijdering van het werk is opgenomen) van het Bouwstoffenbesluit is op 1 januari 1996 in werking getreden (zie Stb. 1995, 614).

Nu er op grond van het overgangsrecht van artikel 31 Bouwstoffenbesluit nog een extra termijn van zes maanden gold waarop het Bouwstoffenbesluit niet van toepassing is, wordt uitgegaan van de datum van 1 juli 1996 als peildatum (zie hierover ook Stb, 1995, nr. 614, p. 2).

Bovengenoemde conclusie heeft invloed op de uit te voeren werkzaamheden op genoemde locatie. Voorwaarde voor het niet verwijderen van een bouwstof is dat de bouwstof geen negatief milieu-effect heeft op de grond en/of grondwater.

In deze brief geef ik aan wat het aangepaste inzicht inhoudt voor plangebied Rijdam. Hier is sprake van de volgende situaties:

- 1 kelders/goten/funderingen van beton en gemetselde funderingen;
- 2 puingranulaat;
- 3 stolfunderingen;
- 4 asbestbuizen;
- 5 ondergrondse brandstoftank;
- 6 buiten gebruik zijnde kabels en leidingen (zoals gas, stroom e.d.);
- 7 puin dat in kelders is aangebracht.

Consequenties aanpassing visie verwijderingsplicht bouwstoffen

1. De aanwezige steenachtige materialen zijn funderingen t.b.v het dragen van een bouwwerk (bestaande uit beton en/of gemetselde baksteen) waarvoor geldt dat deze bouwstoffen (in de zin van art. 1 van het Besluit bodemkwaliteit) zijn toegepast vóór 1 juli 1996. In het overgangsrecht van het Bouwstoffenbesluit (artikel 31) is vastgelegd dat dit besluit niet van toepassing is op *bestaande* toepassingen, dit zijn de toepassingen van bouwstoffen die reeds waren aangevangen op het tijdstip van inwerkingtreding van dit Besluit. Zodoende behoren de funderingen niet tot de te verwijderen bouwstoffen volgens het Besluit bodemkwaliteit.

Een betonnen kelder is eveneens een bouwstof. Deze is in dit geval toegepast vóór 1 juli 1996 en hoeft niet verwijderd te worden.

2. Fundering bestaande uit puingranulaat is eveneens een bouwstof die vóór 1 juli 1996 is toegepast en niet verwijderd hoeft te worden. Daarnaast geeft het Asbestverwijderingsbesluit geen verplichting om een puinverharding te verwijderen.

3. Stolfundering. Stol is een mengsel van zand, grind en leem. Dit betreft geen bodemvreemd materiaal. Gelet op de jurisprudentie (ABRvS 26 april 2017, nr. 201602542/1/A1) waar is geoordeeld dat bij meer dan 50% bodemvreemd materiaal geen sprake is van bodem zoals bedoeld in artikel 1 van de Wet bodembescherming, wordt een stollaag aangemerkt als bodem. Fundering bestaande uit stol is geen bouwstof maar is gelijk gesteld aan bodem. Er bestaat geen verplichting de aanwezige stol te verwijderen.

Riolen en goten gemaakt uit steenachtig materiaal (beton, keramiek) zijn wederom een bouwstof die ook nu zijn aangelegd vóór 1 juli 1996 en zodoende niet verwijderd hoeven te worden.

4. Asbestcement leidingen bestaan uit ca. 20% asbest en ca. 80% cement en zijn een bouwstof.

Deze zijn aangelegd vóór 1 juli 1996 en hoeven niet verwijderd te worden. Vanwege het milieurisico is het wel wenselijk deze te verwijderen. Indien door de werkzaamheden echter verdere verontreiniging van de bodem te verwachten valt bestaat er op grond van artikel 13 van de Wet bodembescherming (de zorgplicht) een plicht om deze leidingen te verwijderen.

Vanuit de Wet Informatieuitwisseling Ondergrondse Netten (WION) heeft de eigenaar de plicht om loze leidingen te registreren en op tekening aan te geven. Op grond van de WION is er geen verwijderingsplicht.

Het Productenbesluit asbest, het Asbestverwijderingsbesluit en het Bouwbesluit 2012 zeggen niets over het verwijderen van asbestcement leidingen. In artikel 2, onder a van het Asbestverwijderingsbesluit 2005 is expliciet opgenomen dat dit besluit niet van toepassing is op bodem en grond. Ook het Productenbesluit asbest ziet niet op het aanwezig zijn van asbest in de bodem. Wel zijn er vanuit het Asbestverwijderingsbesluit handleidingen opgesteld om veilig te werken bij het verwijderen van ondergrondse asbestcement leidingen van openbare waterleiding-, gas- en rioolafvalwaternet. Binnen een inrichting zou dit betekenen dat de asbestcement leidingen verwijderd dienen te worden wanneer de bedrijfsactiviteiten beëindigd worden. Voor deze bouwstof geldt dat deze vóór 1 juli 1996 is aangelegd en er geen verplichting meer geldt om deze te verwijderen tenzij er door de werkzaamheden nieuwe of verdergaande verontreiniging van de bodem kan ontstaan. In geval van twijfel dienen het tijdstip van aanleg en eventuele risico's op verdere vervuiling nader onderzocht te worden.

5. Een ondergrondse tank voor opslag van brandstoffen dient volgens het Activiteitenbesluit jaarlijks gekeurd te worden. Dat is in dit geval niet gebeurd waardoor deze tank op grond van artikel 3.37 lid 1 van de Activiteitenregeling verplicht verwijderd moet worden. Tevens dient binnen een termijn van 6 maanden na beëindiging van het opslaan van vloeibare brandstof (artikel 2.11 lid 3 Activiteitenbesluit) een bodemonderzoek uitgevoerd te worden om vast te stellen of er geen bodemverontreiniging heeft opgetreden.

6. De op grond aanwezige kabels zijn niet aan te merken als bouwstof evenals de kunststof leidingen die hun functie hebben verloren. Zij vallen niet onder het Besluit bodemkwaliteit. Vanuit de Wet Informatieuitwisseling Ondergrondse Netten (WION) is er geen plicht deze te verwijderen, nadat ze hun functie hebben verloren.

7. Wanneer een kelder is volgestort met puin of ander steenachtig materiaal, zijnde een bouwstof, die geen deel uitmaakt van het oorspronkelijke bouwwerk wordt dit gezien als het storten van een afvalstof. Zich ontdoen van een afvalstof middels storten is niet toegestaan volgens artikel 10.2 lid 1 van de Wet milieubeheer.

Het criterium vóór 1 juli 1996 is in deze situatie niet van toepassing.

Samengevat

Op bouwstoffen die zijn aangelegd vóór 1 juli 1996 én hun functie hebben verloren, is artikel 33 van het Besluit bodemkwaliteit of diens voorganger (artikel 10 van het Bouwstoffenbesluit) niet van toepassing. In artikel 33 van het Besluit bodemkwaliteit en artikel 10 van het Bouwstoffenbesluit is vastgelegd wanneer een werk zijn functie verliest, het werk moet worden verwijderd. Er is zodoende geen verplichting deze bouwstoffen te verwijderen.

Er is geen verwijderingsplicht voor de asbestcement leidingen wanneer deze vóór 1 juli 1996 zijn aangelegd tenzij er door de werkzaamheden een nieuwe verontreiniging van de bodem kan ontstaan.

Mocht dit het geval zijn, dan is nader onderzoek nodig om te bepalen of de eigenaar verplicht is de leidingen te verwijderen (art. 13 van de Wet bodembescherming)

De opslag onderse tank dient verwijderd te worden volgens artikel 3.37 lid 1 van het Activiteitenbesluit.

Bovendien dient binnen een termijn van 6 maanden na beëindiging van de opslag van de vloeibare brandstof een bodemonderzoek plaatsvinden.

Saneringsplicht

Vanuit de Wet bodembescherming is op de locatie een ernstige bodemverontreiniging aangetroffen met zware metalen, PAK en PCB. Tevens is recent een geval van ernstige bodemverontreiniging ontstaan met asbest (nieuw geval) die op grond van artikel 13 Wet bodembescherming verwijderd dient te worden. Voor de 4 gevallen van ernstige bodemverontreiniging is een saneringsplan opgesteld. Hiermee is op 21 december 2016 krachtens artikel 39, lid 2 van de Wet bodembescherming door de heer T. Wetzels van team Vergunnen Wabo van gemeente Maastricht. De sanering houdt in dat vanwege het tijdelijk gebruik de locatie verhard dient te worden of voorzien dient te worden van een leeflaag met een dikte van 0,5 m grond.

Tevens is in de beschikking de voorwaarde opgenomen dat wanneer de verharding tijdelijk wordt opgenomen, een asbestonderzoek uitgevoerd moet worden.

Conclusie voor toekomstige situatie

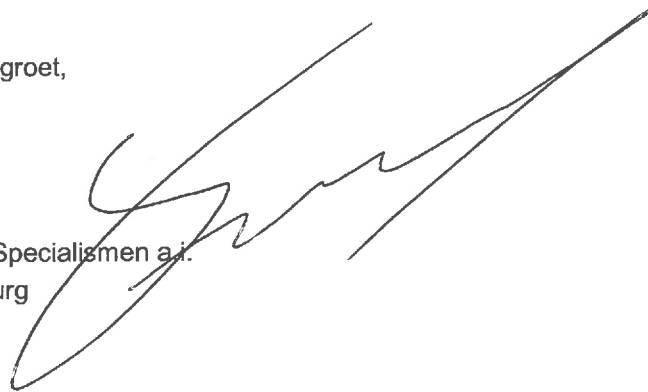
- Voor de toekomstige parkeerplaats houdt dit in dat de aanwezige verharding (vloeren en kelders) gehandhaafd wordt. Omdat de huidige verharding oneffen is, wordt deze opgenomen, het maaiveld geëgaliseerd en de verharding teruggelegd.

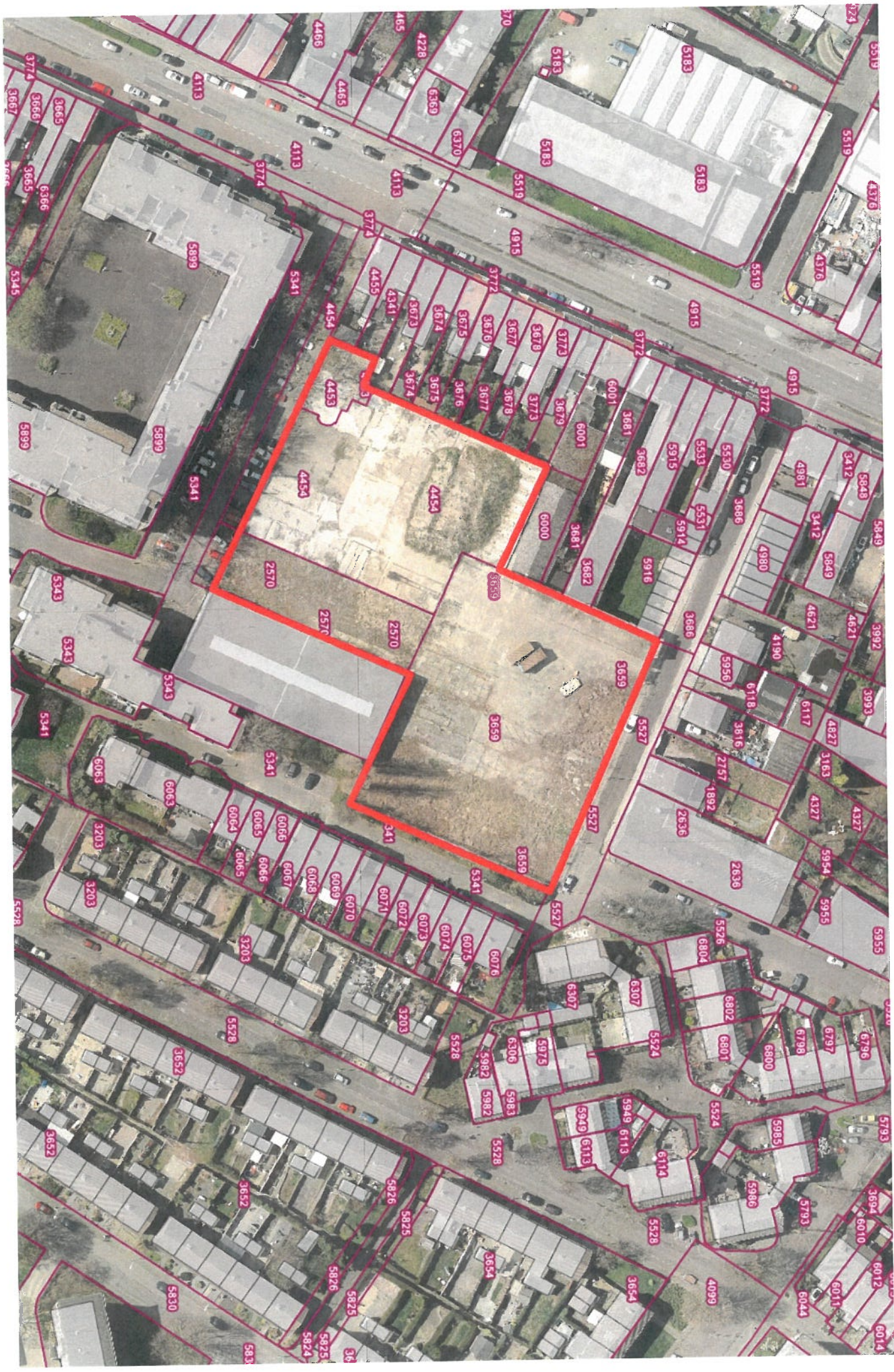
- Voorafgaande het aanbrengen van de nieuwe verharding dient de ondergrondse tank verwijderd te worden door een erkend tanksaneerder. Tevens dient binnen 6 maanden een bodemonderzoek uitgevoerd te worden.
- De muur die als afscheiding met de bestaande woningen met tuin fungeert, hoeft niet verwijderd te worden. De ondergrondse bouwstoffen (funderingen, leidingen en kelder) hoeven niet verwijderd te worden. Dit heeft als voordeel dat de stabiliteit van de muur niet benadeeld wordt.
- Het oostelijke terrein (aanleg park) krijgt een andere functie namelijk openbaar groen. De aanwezige bouwstoffen die vóór 1 juli 1996 zijn toegepast (zowel de verharding als de ondergrondse infra) hoeven niet verwijderd te worden.
Wel dient volgens het saneringsplan een leeflaag van 0,5 m grond met de kwaliteit industrie aangebracht te worden.
- Puin dat in een kelder is gestort dient voorafgaande de herinrichting verwijderd te worden.
- Met betrekking tot de aanwezige nutsvoorzieningen:
 - de steenachtige riolen en goten hoeven niet verwijderd te worden
 - aanwezige kabels en (kunststof)leidingen hoeven op grond van het WION niet verwijderd te worden
 - asbestcement leidingen hoeven niet verwijderd te worden tenzij er door de werkzaamheden nieuwe verontreiniging van de bodem zou kunnen ontstaan. In dat geval moet nader onderzoek uitwijzen of er sprake is van een verwijderingsplicht
- Fundering bestaande uit stol is geen bouwstof maar is gelijk gesteld aan bodem. Deze valt onder de Wet bodembescherming en hoeft niet verwijderd te worden tenzij deze om een andere reden alsnog ontgraven moet worden. Wanneer deze ernstig verontreinigd is dient deze conform het saneringsplan gesaneerd te worden.
- Fundering bestaande uit puingranulaat is eveneens een bouwstof die vóór 1 juli 1996 is toegepast en hoeft niet verwijderd te worden.

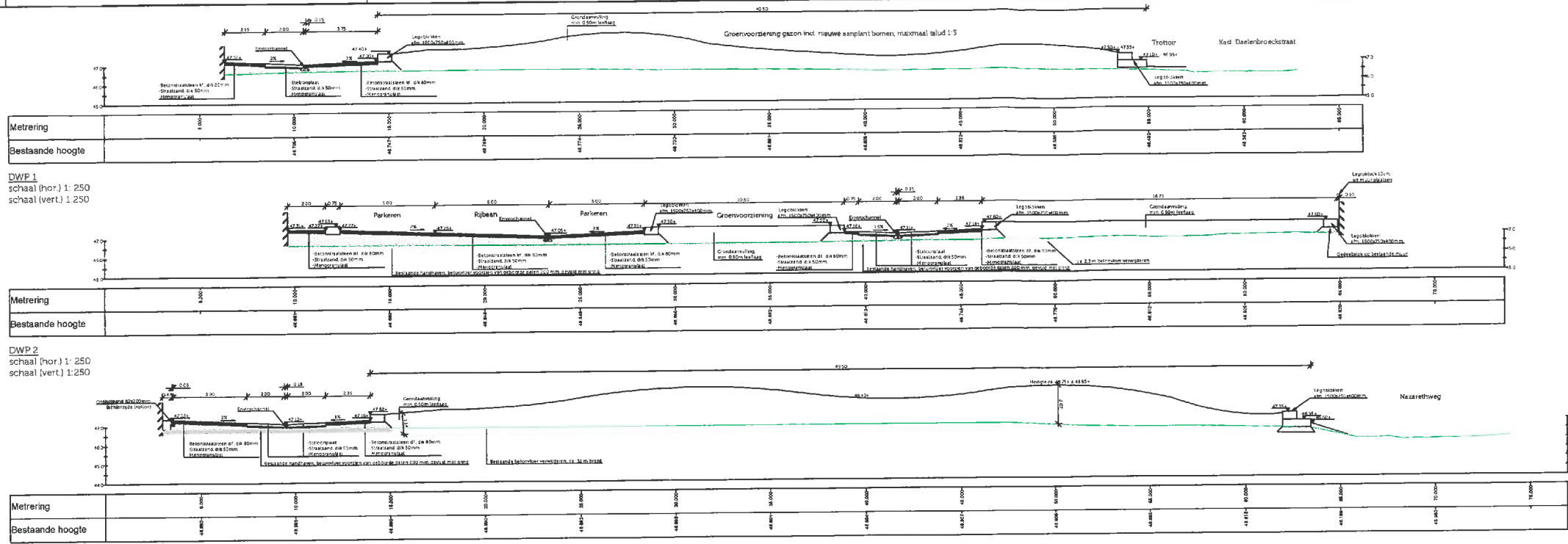
U wordt verzocht de start van de werkzaamheden ten minste één week voor aanvang te melden bij de heer T. Bovens (bij voorkeur per mail: taw.bovens@rudzl.nl). Hij is ook uw aanspreekpunt indien u nader geïnformeerd wilt worden.

Met vriendelijke groet,

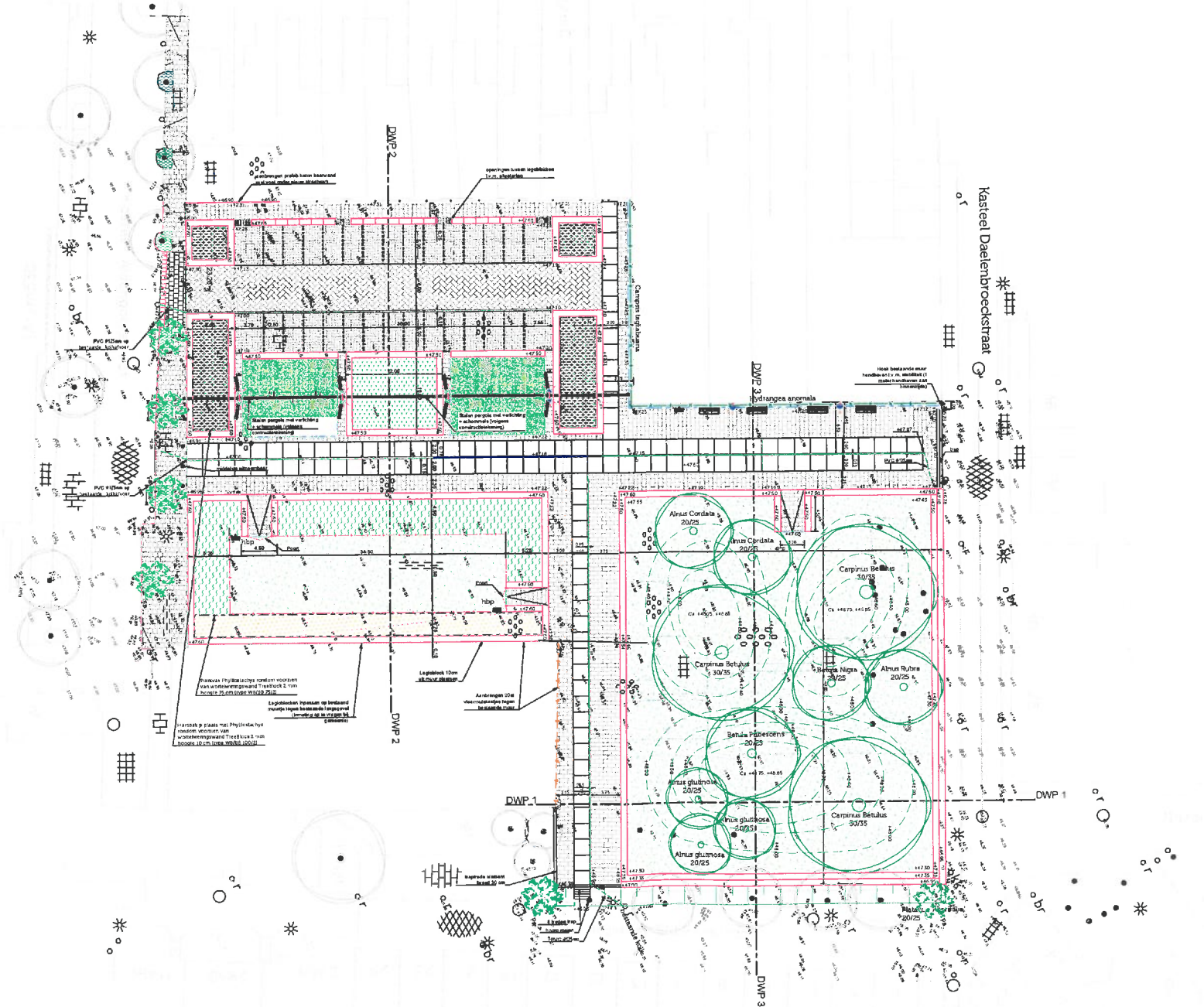
C.M.P.A. Faarts
Afdelingshoofd Specialismen a.i.
RUD Zuid-Limburg







- LEGENDA**
- rijbaan betonstraatstenen w/ kepleverband grjs
 - parkeren betonstraatstenen w/ elleboogverband grjs
 - loopstrook betonstraatstenen w/ halfsteensverband grjs
 - betontegels 300x300x40mm halfsteensverband
 - betontegels 300x300x60mm halfsteensverband (dikte 60mm, t.p.v. inmeten)
 - boddebond 130/190
 - Tegoblokken afm. 1500x750x400 6x6x6
 - geleideband 30/200x250mm met goottegels 150x300x60mm (afval inzager)
 - opstapband 90x200mm
 - kunststof VAP Darmant 145x145 mm (Veloop) afzetpaal met reflectorbanden in de beste paal afneembaar
 - PVC Ø128 mm
 - parterreafsanding betonstraatstenen w/ kleur wit
 - stroomplaat 2x2x3,14m (zonier stalen rand)
 - hekwerk incl. poort (type draadmetaalwerk RAL 9013, 1m hoog)
 - viermuisvogelkasten en wandbescherming kunstenaar
 - erwinchakraal 180 SUG, monolith kunststof ligplaat (hoogte afmeten 180 mm) incl. inspectieelementen en uitsparing (leverbaar LED group) Aansluiting op bestaande volk of bestaande ligger Kast Daelenbroeckstraat
 - lichtmast volgens verlichtingsplan Canalic, wandarmatuur tegen muur en op stalen schommelconstructie type VFI01 LED Street Luminaire
 - armatuur tegen muur, vanding na doorvoer stalen schommelconstructie
 - zilver met 1 leuning kunststof recycle type Timberstyle lengte 2,42 m (Veloop)
 - Afvalbak (type Barronets Castole)
 - Hondenpoep afvalbak (type Maasticht)
 - Milieuzand met betonnet beweegd op muur - De kortere zuidmuur: Carpoid tagelbuis 'Mad Gelert', maat 80-100, 1 stuk per meter - De langere oostmuur: Hydanges anomala subsp. Pelebars, maat 60-100, 1 stuk per meter
 - Hoogteluim plantbak bomen gloeiend, geen scherpe hoeken, verloop grondafvaling min 10 cm aan rand tot 1,5-2,0 m, maximaal maaibaar talud 1:3
 - Stalen peggels: schommelconstructie incl. verlichtingsarmaturen gegevensvrije stalen busconstructie voorzien van schommel Beveiliging BOAT of L'stander Constructie incl. bevestiging rug in onderfase door constructie
 - gras
 - kunstgras t.p.v. schommels
 - Lomera nitida magna, 70/1m, 30x40, C3
 - Plantvelden**
 - B = Bessensplanting
 - S = Solitaire beplanting
 - 1) B - Carex bolbosensis 'Inch Cream', 3x1m, P9
 - 2) S - Phytolacca viciae 'Aureoalba', 1x1m, maat 150/200, rondom wortelveringswand TreeBlock 2 mm aanbrengring (type WVB 75/2)
 - 1) B - Pennisetum alopecuroides 'Nimrod', 5x1m, P9
 - 2) S - Monarda mollis 'Purple Heart', 1x1m, P9
 - 3) S - Verbena bonariensis, 1x1m, P9
 - 1) B - Carex bolbosensis 'Inch Cream', 3x1m, P9
 - 2) S - Phytolacca viciae 'Aureoalba', 1x1m, maat 100/125 (rondom wortelveringswand TreeBlock 2 mm aanbrengring (type WVB 100/2)
 - 1) B - Alchemilla mollis, 5x1m, P9
 - 2) S - Ribes 'Sonder van Ter', 1x1/2m, maat 60/80
 - bestaande boom**
 - nieuwe boom in gloeiend ingericht grasperk, soort en maat aangegeven in ontwerp
 - nieuwe boom met soort aanduiding te planten in bestaande openbare ruimte
 - Pa - Platycodon grandiflorus, maat 20/25
 - Fa - Tacinus exoniensis diversifolia, maat 18/20
 - Bestaande hoogte in m + NAP**
 - Nieuwe ontwerphoogte in m + NAP**



Aanpak	omschrijving	toelichting	datum	status
1	Aanpak	omschrijving	toelichting	datum
2	Overleg 10 min			
3	Verlichting wijziging			
4	Verlichting			
5	Hoogteluim			
6	Beveiliging			
7	Verlichting wijziging			
8	eerste tekening			

project Tijdelijke herinrichting Rijdam Nazareth
ontwerper Inrichtingsplan
opdrachtgever Gemeente Maastricht
locatie Nazareth
toelichting Nazareth
datum 15-07-2017
status H

Dit document is auteursrechtelijk beschermd. Het is niet toegestaan dit document te kopiëren, te verspreiden of openbaar te maken.